



**LEGENDE**  
Festsetzungen aus dem Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche Bestand
- Wohnbaufläche Planung
- Gewerbliche Baufläche Bestand
- Gewerbliche Baufläche Planung
- im Flächennutzungsplan als Grünfläche gekennzeichnet
- öffentliche Grünfläche
- Sportplatz
- Dauerkleingarten

**Bestandsaufnahme**

- intensiv genutztes Gartenland
- extensiv genutztes Gartenland
- Acker mit Bewirtschaftungsrichtung
- Grünland (Wiese/Weide)
- Pferdekoppel
- Biotopfläche/Biotopkomplex
- Wald
- Siedlungsfläche
- Asphalt
- Schotter
- Grasweg
- Hecke
- Laubbaum (nicht eingemessen)
- Nadelbaum (nicht eingemessen)

**Vegetationstypen**

- H Hecke / Sträucher
- B Baumhecke
- Suk Sukzession
- GS Gestrüpp (meist Brombeeren)
- Rob Robinien
- SF standortfremde Gehölze, Ziergehölze
- Wf Grünland (Fettwiese, Fettweide)
- Wme Grünland, mäßig nährstoffversorgt, blütenreich
- Waa Grünland, artenarm
- Kf Gras-Krautflur, durchschnittlicher Standort
- Rud Ruderalflur

**Biotopbezeichnung**

- NABU-Biotop Gewann Schleifpfad
- Biotopkomplex ehemalige "Zwirngrube" südl. Gewann Schleifpfad
- Biotopkomplex ehemalige "Grube Wiegand"
- Biotopkomplex Gewann Allmendgarten
- Streuobstwiese/Feldhecke südl. Gewann Lochacker
- bisherige Solaranlage westl. Gewann Kleinfeld

**Sonstiges**

- Umgrenzung Wasserschutzgebietzone
- WSG Zone I und II bzw. IIA
- WSG Zone III und IIIA
- WSG Zone IIIB
- Umgrenzung geschütztes Biotop (Offenland)
- Nummerierung geschützte Biotope
- Flächenhaftes Naturdenkmal geplant nach Landschaftsplan Nachbarschaftsverband Heidelberg - Mannheim
- ehemaliges Kiesabbaugebiet
- stadteigene Grundstücke
- Streuobstwiese (Ausgleichsfläche "Wild")
- Stromleitung
- Böschung
- Planungsgebietsgrenze
- Gemarkungsgrenze

**BIOPLAN** Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung  
 St. - Peter - Straße 2  
 69126 Heidelberg  
 Tel.: 06221 / 3950590  
 Fax: 06221 / 3950580

PROJEKT: **Biotopvernetzungs-konzept Eppelheim westliche Gemarkung**  
 AUFTRAGGEBER: **Stadt Eppelheim**

Anlage 1:  
**Bestandsplan**

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 5.000	
		Plangröße: 588 x 645 mm	
Bearbeitet: Schlosser, Pfäffle	Gezeichnet: Pfäffle	Datum: 07.03.2019	